

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик  
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі  
(відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 № 710 «Про  
ефективне використання державних коштів»)**

1	Назва предмета закупівлі	<b>Послуга з постачання теплової енергії за державні кошти за адресою: м. Кодима, площа Перемоги, буд.8</b>
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	<p align="center"><b>Послуга з постачання теплової енергії за державні кошти за адресою: м. Кодима, площа Перемоги, буд.8 за кодом ДК 021:2015- 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»</b></p> <p align="center"><b>Термін надання послуг:</b> з моменту підписання Договору по 31.12.2024 року.</p> <p align="center"><b>Термін постачання теплової енергії</b> – за загальним правилом, в період опалювального сезону щомісячно з першого по останнє число кожного місяця, якщо інше не обумовлено Сторонами.</p> <p>Теплова енергія постачається Замовнику у вигляді пари та гарячої води на такі потреби:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону;</li> <li>- гаряче водопостачання (за умови наявності) - протягом року згідно з графіком, затвердженим органами місцевої влади.</li> </ul> <p>Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади (місцевого самоврядування).</p> <p>Теплопостачальна організація повинна надати Замовнику послуги з постачання теплової енергії, при цьому параметри якості яких відповідає вимогам, визначеним у Правилах користування тепловою енергією, затверджених Постановою КМУ №1198 від 03.10.2007р.</p> <p>Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.</p> <p>Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Теплопостачальною організацією, згідно з вимогами «Правил користування тепловою енергією» затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007р. №1198 та «Правил технічної експлуатації теплоспоживчих установок і теплових мереж», затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007р. № 71, з обов'язковим оформленням відповідного акту-допуску</p> <p>Розрахунок теплових навантажень здійснюється за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується Теплопостачальною організацією. При відсутності цього, нараховування за спожиту теплову енергію здійснюються згідно з розрахунком, виконаним Теплопостачальною організацією за затвердженими відомчими нормами.</p>

**Обсяги постачання теплової енергії Споживачу**  
Теплопостачальна організація постачає Споживачу теплову енергію на об'єкти

№ п/п	Об'єкт теплопостачання, його адреса та призначення	Облік споживання теплової енергії (розрахунковим)	Орієнтовний об'єм поставки теплової енергії,													
			I квартал			II квартал			III квартал			IV кварта				
			Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень		
1	Одеська область, м. Кодима, пл. Перемоги, буд. 8	за приладом обліку	1	1	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	1	1
<b>Всього:</b>			2,5			0			0			2,5				

**Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії**

1. З моменту прийняття засобу обліку теплової енергії, який встановлено на об'єкті теплоспоживання на комерційний облік (надалі - вузол обліку), нарахування проводяться виключно за показами вузла обліку теплової енергії. Документом, який підтверджує правильність нарахувань за спожиту теплову енергію, є погоджена обома сторонами відомість обліку теплової енергії. Друкування відомості обліку кількості теплової енергії та надання Постачальнику звіту про фактичне споживання теплової енергії забезпечує власник вузла обліку теплової енергії.

2. Теплопостачальна організація (Власник вузла обліку) вузла обліку щомісячно виконує зняття показів вузлів обліку на останнє число поточного місяця та при наявності інших Споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку, виконує розподіл теплової енергії цим Споживачам згідно з оформленим "Протоколом розподілу теплової енергії Споживачам, підключеним до одного вузла обліку" та підписаним всіма Споживачами (надалі протокол розподілу). При відсутності оформленого протоколу розподілу обсяг спожитої теплової енергії, визначений за показами вузла обліку, який встановлено на тепловому пункті, розподіляється Теплопостачальною організацією Споживачам пропорційно до їх договірних максимальних приєднаних теплових навантажень. Власник вузла обліку подає до 28 числа поточного місяця до Теплопостачальної організації:

- журнал обліку теплової енергії і теплоносія, який відповідає встановленому типу вузла обліку (форма журналу додається до акту допуску вузла обліку);
- відомості показів вузлів обліку у формі журналу обліку (з розподілом теплової енергії між Споживачами при наявності інших Споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку).

3. Покази приладів (за наявності) обліку вузла обліку щодобово в один і той же час фіксуються власником приладу обліку у журналах. Час початку записів показань засобів вузла обліку в журналі фіксується актом введення вузла обліку в експлуатацію. Вузли обліку теплової енергії зобов'язані проходити періодичну перевірку згідно технічної документації на прилад обліку теплової енергії і вимог державних стандартів України.

4. Межа балансової, експлуатаційної та матеріальної відповідальності Споживача: - місце підключення Споживача до приладів обліку встановлених у вузлі обліку теплової енергії Теплопостачальної організації.

5. Втрати теплової енергії на дільницях тепломереж, що перебувають на

балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку складають   0   % від об'єму споживання теплової енергії в звітному періоді.

6. При неподанні власником приладу обліку документів, вказаних у п.2 цього додатку, у зазначені строки до Теплопостачальної організації, кількість теплової енергії, яка відпущена Споживачу, визначається розрахунковим способом з наступним перерахунком по фактичним показникам, після проведення контрольного знімання показів вузла обліку представником Теплопостачальної організації та складання відповідного акту.

7. При не прийнятті Теплопостачальною організацією відомості обліку теплової енергії, вона зобов'язана надати власнику вузлу обліку обґрунтовану письмову відмову протягом двох робочих днів з моменту отримання відомості. У разі незгоди з рішенням Теплопостачальної організації власник приладу обліку протягом 3-х робочих днів скликає спеціальну комісію у складі представників Постачальника, Споживача та підрядних організацій, які обслуговують вузол обліку теплової енергії та суміжне теплотехнічне обладнання. До складу комісії, за необхідністю, можуть бути запрошені представники заводу-виробника приладу обліку, проектної організації та інспектор інспекції Держенергонагляду чи метрологічного надзору. Комісією розглядається питання та надаються висновки щодо правильності визначення обсягів споживання теплової енергії (Гкал) за показами вузлів обліку теплової енергії з підписанням та передачею Постачальнику відповідного акту.

8. Вузол обліку теплової енергії повинен експлуатуватися згідно з технічною документацією відповідно до акту допуску до експлуатації вузла обліку теплової енергії, надалі - акту допуску.

9. Відповідальність за експлуатацію і поточне обслуговування вузла обліку, збереження і цілісність розрахункових приладів обліку і пломб на них, несе власник вузла обліку.

10. Роботи з обслуговування вузла обліку, пов'язані з демонтажем, монтажем і ремонтом устаткування, повинні виконуватися персоналом спеціалізованих організацій, які мають ліцензію на право виконання відповідних робіт.

11. Порушення вимог експлуатації прирівнюється до виходу з ладу вузла обліку, фіксується відповідним записом у журналі з негайним (не більше доби) повідомленням про це Теплопостачальної організації (тел. \_\_\_\_\_) і оформлюється двостороннім протоколом.

12. Представник власника вузлу обліку повинен повідомити Теплопостачальну організацію про показання вузлу обліку на момент його виходу з ладу.

13. Вузол обліку теплової енергії вважається таким, що вийшов з ладу, також у випадках:

- несанкціонованого втручання у його роботу;
- порушення пломб на устаткуванні вузла обліку, ліній електричних зв'язків; механічного пошкодження засобів і елементів вузла обліку;
- роботи будь-якого з вузлів обліку за межами норм точності згідно з паспортними даними вузла обліку;
- підключення у трубопроводі, не передбачені проектом вузла обліку.

Наявність цих порушень фіксується відповідним записом в журналі з негайним (не більше ніж на протязі доби) повідомленням про це Теплопостачальної організації і оформляється актом.

У випадку несвоечасного повідомлення про вихід з ладу вузла обліку, вузол обліку рахується таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Теплопостачальною організацією.

14. Після відновлення технічного стану вузла обліку до рівня, який відповідає вимогам цього Додатку та проекту вузла обліку теплової енергії і теплоносія, допуск його в експлуатацію здійснюється представником Теплопостачальної організації у присутності представника власника приладу обліку, про що складається акт допуску.

15. У разі тимчасової відсутності, пошкодження та/або некоректної роботи приладів комерційного обліку обсяг теплової енергії, яка постачається для потреб опалення, вентиляції і других технологічних потреб, здійснюється відповідно до

визначених у договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовувального обладнання Споживача у розрахунковому періоді. Обсяг теплової енергії, яка постачається споживачу для потреб гарячого водопостачання при тимчасовій відсутності приладів комерційного обліку теплової енергії, визначається розрахунковим способом згідно з договірними навантаженнями та кількості діб використання гарячого водопостачання в розрахунковому періоді.

16. Добове споживання гарячої води (за наявності) визначається виходячи з норм споживання, як добуток середньо годинного навантаження в добу максимального споживання гарячої води на кількість спожитих годин, або по поперечному перерізу трубопроводу на точці вводу в будівлю.

17. У випадку реконструкції об'єкта, або проведенні заходів по зменшенню теплових втрат, споживач має право на коригування теплового навантаження на основі проекту, виконаного спеціалізованою проектною установою та узгодженого з Теплопостачальною організацією.

18. Підписанням цього Договору Споживач підтверджує свою згоду з Розрахунком споживання теплової енергії (тепловим навантаженням), який здійснює Теплопостачальна організація за умови відсутності проектної та технічної документації теплопостачання на об'єкт.

19. Межа балансової, експлуатаційної та матеріальної відповідальності Споживача: - місце підключення Споживача до приладів обліку встановлених у вузлі обліку теплової енергії Теплопостачальної організації.

20. Втрати теплової енергії на дільницях тепломереж, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку складають \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ % від об'єму споживання теплової енергії в звітному періоді.

21. Звіт про фактичне щомісячне споживання теплової енергії (за наявності власних приладів обліку) Споживач надає Теплопостачальній організації в термін з 28 по 30 число звітного місяця.

22. У разі виходу з ладу теплолічильника або в разі потреби перевірки приладів обліку теплової енергії до поновлення працездатності облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів за попередні три доби з коригуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік.

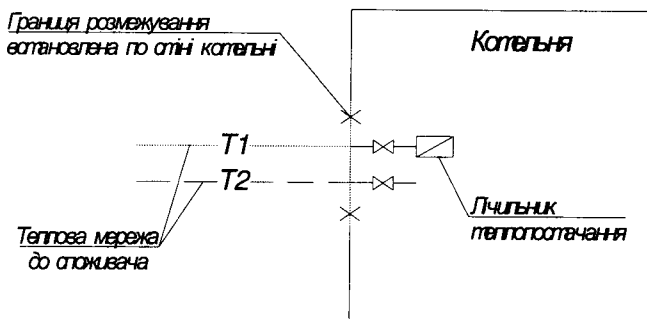
23. При несвоєчасному повідомленні власником про порушення режимів та умов роботи вузла обліку і про його вихід з ладу, прилад вважається таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Теплопостачальною організацією. У цьому разі обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим методом згідно з договірними тепловими навантаженнями і показами засобів вимірювальної техніки вузла обліку джерела теплової енергії.

24. Засоби, що входять до вузла обліку теплової енергії, підлягають періодичній повірці з міжповірочним інтервалом, встановленим центральним органом виконавчої влади у сфері метрології.

25. Після закінчення строку дії перевірки хоча б одного із засобів вузла обліку теплової енергії і теплоносія покази цього вузла обліку не враховуються при взаємних розрахунках між Теплопостачальною організацією і Споживачем. Обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим способом. Розпломбування приладу обліку для проведення планової перевірки здійснюється по письмовому зверненню споживача до Теплопостачальної організації.

26. У місячний строк після закінчення опалювального сезону на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії здійснюється перерахунок за фактично спожиту теплову енергію, якщо Сторони письмово не домовились про інше.

### СХЕМА межі балансової належності Сторін



3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розмір бюджетного призначення	19 978,45 (Дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім грн., 45 коп.), у т.ч. ПДВ.
---	---	---

В. о. начальник управління інфраструктури  
та господарського забезпечення  
Головного управління  
ДПС в Одеській області

Ірина МОНЧИНСЬКА